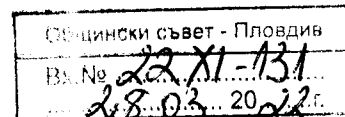
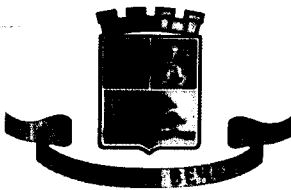


По ПК УТШП  
ПК ОССД  
ПК ПК  
29.03.22



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-116  
от 2022-03-28 13:59  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : IWU32864A84

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на Община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв.3 и кв. 4 по плана на кв. Филипово“, бивш кв. 4 по плана на кв. „Хаджи Димитър“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, §8 от ПР на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 22 Ф-632 от 26.01.2022 г., Скица № 15-1351831/14.12.2021г. за ПИ 56784.504.260, Скица № 15-153799/14.02.2022г. за ПИ 56784.504.265, Скица № 15-153796/14.02.2022г. за ПИ 56784.504.261, Скица № 15-814721/05.11.2018г. за ПИ 56784.504.263 на СГКК Пловдив, Скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, Решение, вето с протокол № 4, т. 18 от 28.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 10.03.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

#### 1. Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА:**

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - **План за регулация и застрояване** на част от кв. 3 и кв.4 по плана на „Северна индустриална зона“ –III част гр. Пловдив:

**В обхват: УПИ Ф Пловдивска консерва**

**Контактна зона:** УПИ V-883, 752, 756, 885 *производствена и складова дейност*, УПИ XXI - 504.1166 *производствена и складова дейност*, УПИ XX – 885 *инфр. структ. Коридор и улици*

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията, поставени в Решение, взето с протокол № 4, т. 18 от 28.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 10.03.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

## **ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ**

Със заявление вх. 22 Ф-632 от 26.01.2022г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 3 и кв. 4 по плана на „Северна индустриална зона“ III част, гр. Пловдив, в обхват: **УПИ Ф Пловдивска консерва**

Предвижда се:

### **В част регулация:**

- На основание § 8 от ПР на ЗУТ от УПИ Ф Пловдивска консерва се образуват УПИ XXII-504.260 с предназначение *производствени и складови дейности* по имотни граници за ПИ 504.260, УПИ XXIII-504..... с предназначение *производствени и складови дейности* по имотни граници за ПИ 504.261, ПИ 504.26 и ПИ 504.265, с корекция на уличната регулация по границата на ПИ 504.261.

- За останалата част на УПИ се образуват нов УПИ - Ф Пловдивска консерва и УПИ XXIV- Ф Пловдивска консерва

- Установява се *устройствена зона „СОП“* с устройствени показатели: Височина до 8ет./25.00м., Пзастр. <80%; Кинт до 3.0; Позел. мин. 20%; Паркиране 100%.

### **В част застрояване:**

- Предвижда се ново свободно застрояване в УПИ XXII-504.260 *производствени и складови дейности* и УПИ XXIII-504..... *производствени и складови дейности*.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 18 от Протокол № 4 от 28.01.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „СОП“

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.215, ал.1 вр. с чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

**Приложения:**

1. Заявление вх. № 22 Ф-632 от 26.01.2022г.
2. Документи за собственост
3. Скица № 15-1351831/14.12.2021г. за ПИ 56784.504.260 от СГКК-Пловдив.
4. Скица № 15-153799/14.02.2022г. за ПИ 56784.504.265 от СГКК-Пловдив.
5. Скица № 15-153796/14.02.2022г. за ПИ 56784.504.261 от СГКК-Пловдив.
6. Скица № 15-814721/05.11.2018г. за ПИ 56784.504.263 от СГКК-Пловдив.
7. Скица - предложение за изменение на ПУП
8. Решение, взето с протокол № 4, т. 18 от 28.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
9. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 10.03.2022г.
10. Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект.

С уважение,  
**АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ**  
Главен архитект

Съгласували:  
**БОЙКА ПАЛАНОВЕ**  
Главен юрисконсулт, дирекция УТ

**АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ**  
Н-к отдел УСП

**Изготвил**  
Атанаска Кайнарова  
Гл. експерт, отдел УСП